

Ogłoszenie

Rady Nadzorczej Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Krasnymstawie o postępowaniu kwalifikacyjnym na stanowisko Prezesa Zarządu Spółki

Siedziba Spółki: ul. Okrzei 15, 22-300 Krasnystaw, strona internetowa: www.tbskrasnystaw.pl, e-mail:
biuro@tbskrasnystaw.pl

Rada Nadzorcza Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Krasnymstawie zawiadamia o postępowaniu kwalifikacyjnym na stanowisko Prezesa Zarządu Spółki.

I.1. Kandydat na stanowisko Prezesa Zarządu Spółki powinien spełniać następujące wymagania formalne:

- 1) co najmniej 5-letni staż pracy, w tym co najmniej 3 lata pracy na stanowisku kierowniczym,
- 2) korzystanie z pełni praw publicznych,
- 3) posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych,
- 4) niepodleganie określonym w przepisach prawa lub umowie albo orzeczeniu właściwego organu lub sądu ograniczeniom lub zakazom pełnienia funkcji członka zarządu w spółkach prawa handlowego lub w spółce, której dotyczy postępowanie,
- 5) niekaralność oraz brak toczącego się w tym zakresie postępowania przeciwko kandydatowi,
- 6) wykształcenie wyższe,
- 7) kandydat na stanowisko Prezesa Zarządu Spółki urodzony przed dniem 1 sierpnia 1972 r. obowiązany jest do złożenia Wojewodzie Lubelskiemu oświadczenia lustracyjnego lub informacji o złożeniu takiego oświadczenia zgodnie z art. 7 i art. 8 ustawy z dnia 18 października 2006 r. ujawnieniu informacji o dokumentach organów bezpieczeństwa państwa z lat 1944 - 1990 oraz treści tych dokumentów,
- 8) znajomość języka angielskiego lub niemieckiego w stopniu komunikatywnym potwierdzona certyfikatem.

2. Spełnienie wymagań określonych w ust. 1 pkt. 1-7 jest niezbędne (obligatoryjne), wymagania określone w ust. 1 pkt. 8 są dodatkowe (fakultatywne).

II.1. Kandydat może do dnia upływu terminu do składania zgłoszeń uzyskać w siedzibie Zarządu Spółki lub pobrać ze strony internetowej Spółki informacje o Spółce.

2. Pisemne zgłoszenia do postępowania kwalifikacyjnego składa się w zaklejonej, nie podpisanej kopercie z opisem: „Postępowanie kwalifikacyjne na stanowisko Prezesa Zarządu Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Krasnymstawie”.
3. Zgłoszenia będą przyjmowane w terminie do dnia **25. 06.2024 r.** do godz. **12⁰⁰** w siedzibie Spółki lub listownie (decyduje data wpływu do Spółki).

III.1. Zgłoszenie kandydata powinno zawierać:

- 1) list motywacyjny,
- 2) kwestionariusz osobowy (wzór kwestionariusza określa Załącznik nr 2 do Regulaminu),
- 3) odpis dyplomu ukończenia studiów wyższych,

- 4) świadectwa pracy, zaświadczenia o niezakończonych okresach pracy, potwierdzające co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe ogółem, w tym co najmniej 3 lata pracy na stanowiskach kierowniczych,
- 5) koncepcję zarządzania i rozwoju Spółki na lata 2024 - 2027 zgodnie z przedmiotem działalności Spółki, z uwzględnieniem polityki Miasta Krasnystaw, innych dokumentów strategicznych Miasta Krasnystaw oraz Województwa Lubelskiego. W/w koncepcję należy opracować w formie opisowej obejmującej nie więcej niż 15 stron.
- 6) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego o niekaralności za przestępstwa wystawioną nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania zgłoszeń do konkursu,
- 7) orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na stanowisku Prezesa Zarządu, wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed zgłoszeniem,
- 8) oświadczenie o (wzór oświadczenia określa Załącznik Nr 3 do Regulaminu):
 - korzystaniu z pełni praw publicznych,
 - posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych,
 - niepodleganiu, wynikającym z przepisów prawa lub umowy albo orzeczenia właściwego organu lub sądu, ograniczeniom lub zakazom zajmowania stanowiska członka zarządu w spółkach prawa handlowego lub Spółce,
 - nie toczeniu się przeciwko kandydatowi postępowania karnego za przestępstwa,
 - zachowaniu tajemnicy przedsiębiorstwa Spółki,
 - wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych kandydata w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania kwalifikacyjnego,
 - złożeniu właściwemu wojewodzie oświadczenia lustracyjnego lub informacji o wcześniejszym złożeniu oświadczenia lustracyjnego (w przypadku osób urodzonych przed 1 sierpnia 1972 r.),
- 9) inne dokumenty potwierdzające dodatkowe kwalifikacje, doświadczenie zawodowe i osiągnięcia zawodowe (np. dyplom ukończenia studiów podyplomowych, certyfikaty potwierdzające znajomość języków obcych, zaświadczenia o ukończeniu kursów lub szkoleń oraz o otrzymanych nagrodach lub wyróżnieniach itp.).

2. Dokumenty, o których mowa w pkt. 1 składa się w oryginałach lub kopiach.

3. Dopuszcza się złożenie kopii dokumentów, o których mowa w pkt. 1, poświadczonych przez samego kandydata, jednakże w takim przypadku podczas rozmowy kwalifikacyjnej kandydat jest obowiązany do przedstawienia Radzie Nadzorczej oryginałów lub urzędowych odpisów tych dokumentów, pod rygorem wykluczenia z dalszego postępowania konkursowego.

IV. Zgłoszenia zostaną otwarte w dniu **25.06.2024 r.** o godz. **13⁰⁰**

V. Lista kandydatów, którzy spełniają wymagania formalne i zostali dopuszczeni do właściwej fazy konkursu zostanie opublikowana niezwłocznie po weryfikacji zgłoszeń, na stronie internetowej Spółki.

V. Prezentacja koncepcji zarządzania spółką, rozmowy kwalifikacyjne będą przeprowadzane od **28.06.2024 r.** w Urzędzie Miasta Krasnystaw lub w siedzibie Spółki TBS Sp. z o.o.. Dopuszcza się możliwość udziału obserwatorów w rozmowach kwalifikacyjnych.

VI. W toku rozmowy kwalifikacyjnej z kandydatem będą oceniane: kwalifikacje, wiedza i predyspozycje do pracy na stanowisku Prezesa Zarządu, a w szczególności:

- 1) wiedza o działalności podmiotów świadczących działalność w zakresie zgodnym z działalnością spółki, ze szczególnym uwzględnieniem wykonania zadań inwestycyjnych w Krasnymstawie;
- 2) znajomość zagadnień związanych z zarządzaniem i kierowaniem zespołami pracowników,

- 3) znajomość zasad funkcjonowania spółek handlowych, ze szczególnym uwzględnieniem spółek z udziałem jednostek samorządu terytorialnego, zasad wynagradzania w spółkach z udziałem jednostek samorządu terytorialnego, ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby pełniące funkcje publiczne oraz znajomość zasad nadzoru właścicielskiego nad spółkami,
- 4) kwalifikacje i doświadczenie zawodowe niezbędne do wykonywania funkcji Prezesa Zarządu Spółki,
- 5) koncepcja zarządzania Spółką w oparciu o pisemne opracowanie i omówienie koncepcji w czasie rozmowy kwalifikacyjnej;

VII. Jednocześnie informuje się kandydata na Prezesa Zarządu Spółki, który zostanie wybrany do pełnienia tej funkcji, iż w zakresie świadczenia usług zarządzania na czas pełnienia tej funkcji jak i w zakresie kształtowania wynagrodzenia podlegać będzie przepisom ustawy z dnia 09 czerwca 2017 r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami oraz innych przepisów.

VIII. Postępowanie szczegółowo określa „Regulamin postępowania kwalifikacyjnego na stanowisko Prezesa Zarządu Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Krasnymstawie” dostępny na stronie internetowej Spółki www.tbskrasnystaw.pl oraz w siedzibie Spółki. Rada Nadzorcza może w każdym czasie, bez podania przyczyn zakończyć postępowanie bez wyłonienia kandydata.