

## REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO

### I POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Organizatorem przetargu ustnego (licytacji) jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Krasnymstawie, 22 - 300 Krasnystaw, ul. Okrzei 15, którą reprezentuje Prezes Zarządu, zwana dalej Sprzedającym.
2. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego na sprzedaż lokali użytkowych budowanych w ramach inwestycji pod nazwą: „Odbudowa historycznego układu urbanistycznego w rejonie ulic Mostowej, Czystej, Zamkowej i Kościuszki, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/628”: zgodnie z zarządzeniem Prezesa Zarządu nr 26/2020 z dnia 05.10.2020 r.
3. Postępowanie przetargowe jest jawne.
4. Celem przetargu ustnego jest uzyskanie najwyższej ceny z tytułu nabycia lokalu użytkowego.
5. Cena wywoławcza netto zbycia lokali użytkowych zostaje podana do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu.
6. Do kwoty uzyskanej w licytacji zostanie doliczony podatek VAT,
7. Kwota postąpienia stanowi kwotę nie mniejszą niż 20,00 zł (netto) ceny za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

### II PODSTAWA PRAWNA PRZEPROWADZENIA PRZETARGU USTNEGO

Statut Spółki i Ustawa z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych.

### III WARUNKI I ZASADY UCZESTNICTWA W PRZETARGU USTNYM

1. Uczestnikiem przetargu ustnego może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna o której mowa w art. 331 KC (Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny, Dz. U 1964 Nr 16, poz. 93 ze zmianami) zwana dalej Oferentem.
2. Oferent zobowiązany jest do:
  - a) wniesienia wadium za jeden lokal użytkowy w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100) na konto Sprzedającego w terminie i na nr konta bankowego podanego w obwieszczeniu o przetargu, przy czym jako termin zapłaty uznaje się termin wpływu kwoty wadium na rachunek Sprzedającego (informacja o formie wnoszenia wadium podawana jest w obwieszczeniu),
  - b) stawienia się osobiście bądź przez pełnomocnika któremu udzielono notarialnie poświadczonego pełnomocnictwa do zakupu oferowanych lokali użytkowych, w wyznaczonym terminie i miejscu przeprowadzenia przetargu ustnego,
  - c) przed przystąpieniem do licytacji Pełnomocnik Oferenta zobowiązany jest do przedłożenia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii pełnomocnictwa,
  - d) podpisania i przekazania Komisji, przed przystąpieniem do licytacji przedmiotu przetargu, wniosku o udział w przetargu ustnym na przedłożonym Oferentowi druku,
  - e) okazania Komisji, przed przystąpieniem do licytacji przedmiotu przetargu, dowodu stwierdzającego tożsamość, a w przypadku cudzoziemców przedłożenia w tłumaczeniu przysięgłym na język polski dokumentów stwierdzających tożsamość potwierdzonych przez Polski konsulat oraz dokumentu potwierdzenia wpłaty wadium na rachunek bankowy Sprzedającego.

---

## V PRZETARG USTNY (licytacja)

1. Przetarg ustny zwany dalej przetargiem prowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej zwany dalej Licytátorem.
2. Bezpośrednio przed rozpoczęciem licytacji, Licytator oraz pozostali członkowie Komisji Przetargowej w obecności Oferentów, którzy przybyli w wyznaczonym terminie i czasie do miejsca wskazanego w obwieszczeniu o przetargu sprawdzają, czy Oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości oraz sprawdzają obecność uczestników na sali.
3. Przebieg przetargu :
  - a) przetarg rozpoczyna się od podania przez Licytatora przedmiotu przetargu, najważniejszych postanowień niniejszego regulaminu, ceny wywoławczej dla poszczególnych lokali użytkowych i kolejności ich licytowania.
  - b) w czasie trwania licytacji uczestnicy przetargu używają kart z numerami do zgłaszania postąpień ceny nabycia poszczególnych lokali użytkowych,
  - c) o wysokości postąpień decydują uczestnicy przetargu, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż wartość określona w Rozdziale I ust. 7 niniejszego Regulaminu,
  - d) zaoferowana cena nabycia lokalu przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny Oferent zaoferuje wyższą cenę nabycia,
  - e) po ustaniu postąpień Licytator przybija cenę nabycia po jej trzecim ogłoszeniu i zamyka licytację ogłaszając numer oraz nazwisko/nazwę Oferenta zwanego dalej Nabywcą, który wygrał licytację oferując najwyższą cenę nabycia określonego lokalu użytkowego,
  - f) Oferent, który wygrał licytację na jeden lokal ma prawo do udziału w licytowaniu kolejnych lokali pod warunkiem wpłacenia wadium w wysokości stanowiącej wielokrotność liczby licytowanych lokali,
  - g) w przypadku gdy udział w przetargu zgłosi tylko jeden Oferent, Licytator zwraca się do Oferenta z zapytaniem o chęć przystąpienia do licytacji za cenę wywoławczą i w przypadku jej potwierdzenia poprzez podniesienie karty z numerem Oferenta, po trzykrotnym jej ogłoszeniu przez Licytatora, Oferent wygrywa licytację za cenę wywoławczą.
  - h) Oferent, który wygrał licytację zobowiązuje się do zawarcia umowy przedwstępnej zobowiązującej Sprzedającego do wybudowania wylicytowanego lokalu na warunkach określonych w dziale VII niniejszego regulaminu,
  - i) przetarg ustny jest ważny bez względu na liczbę Oferentów,
  - j) przetarg ustny uważa się za zakończony z wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny nabycia co najmniej równej cenie wywoławczej, a także jeżeli Komisja stwierdziła, że żaden Oferent nie spełnia warunków przetargu.
4. Sprzedający stwierdza unieważnienie przetargu w przypadku naruszenia przepisów.
5. Sprzedający ma prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu oraz odwołania przetargu.

## VI PROTOKÓŁ Z PRZETARGU

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności informacje o:
  - a) terminie i miejscu przetargu,
  - b) oznaczeniu nieruchomości będących przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
  - c) obciążeniach i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
  - d) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez Oferentów,